LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

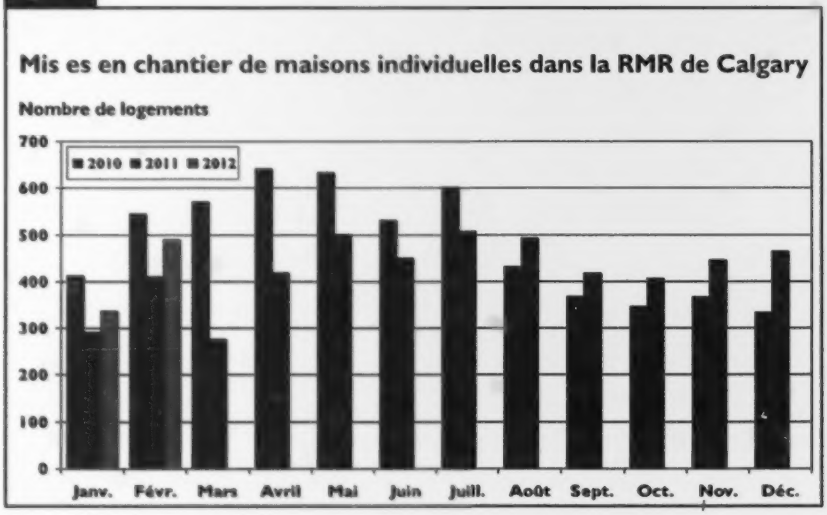
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Calgary en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 345 habitations ont été commencées en février 2012, comparativement à 627 un an plus tôt. La production de logements collectifs a été le principal facteur à l'origine de l'accélération du rythme de la construction résidentielle durant ce mois, quoique l'activité dans le segment des maisons individuelles ait aussi augmenté par rapport à février 2011. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 2 131, en hausse de 86 % par rapport au total de 1 145 de janvier et février 2011.

Figure 1

Mis es en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

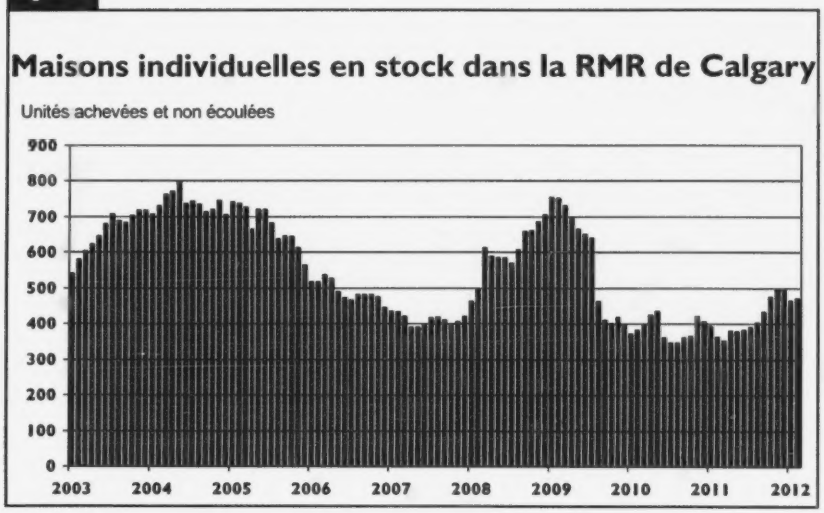
26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports d'ICAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

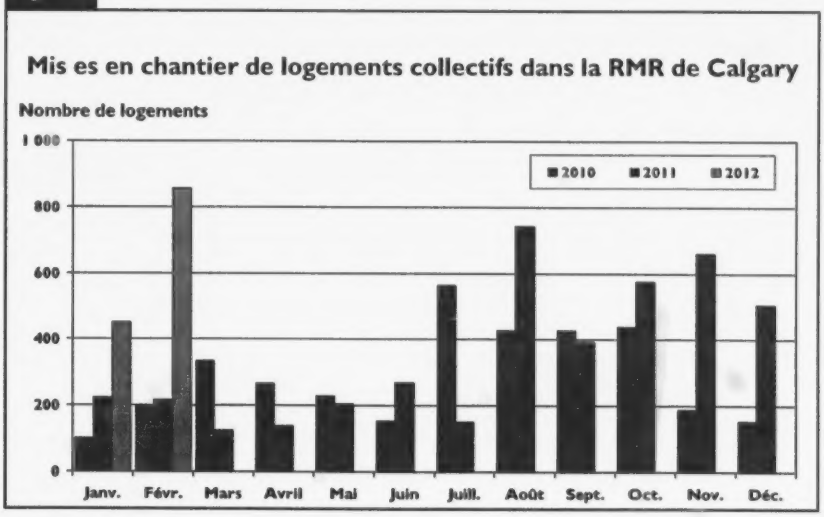
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont mis en chantier 490 unités en février, soit 19 % de plus que les 411 qu'ils avaient commencées en février 2011. Grâce à l'amélioration de la conjoncture économique, la construction résidentielle a été soutenue ces derniers mois. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de 17 % en regard de celui des mois de janvier et février 2011, pour atteindre 826. À l'intérieur des limites de la ville, 362 maisons individuelles ont été commencées en février, ce qui a fait monter le total de l'année à 633, soit à un niveau supérieur de 23 % au cumul des deux premiers mois de 2011.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'unités achevées et non écoulées s'est accru de 29 % en février, passant de 365 en 2011 à 472 en 2012. Il s'est par contre maintenu sous la moyenne mensuelle de 553 établie pour la période de 2002 à 2011. Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 16 % d'une année à l'autre en février, pour atteindre 441. C'est la première hausse mensuelle enregistrée d'une année à l'autre dans ce segment, puisque des baisses ont été accusées durant les douze mois précédents. Le nombre de maisons individuelles écoulées s'est lui aussi accru en février; il a affiché un taux de croissance de 6 % en regard du résultat de février 2011, pour s'établir à 434.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a atteint 461 363 $ en février 2012, après s'être situé à 451 397 $ un an plus tôt, progressant ainsi de 2 %. À la fin de février, le prix médian des unités écoulées avait augmenté de 4 % en glissement annuel et s'élevait à 470 000 $. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier s'est accru en février : il est passé de 216 en 2011 à 855 en 2012. En février, on a coulé les fondations de 634 appartements, un résultat mensuel qui n'avait pas été égalé depuis mai 2008. En janvier et février, il s'est commencé 1 305 logements collectifs, soit près de trois fois plus qu'à pareille époque en 2011. À l'intérieur des limites de la ville de Calgary, le

Figure 3

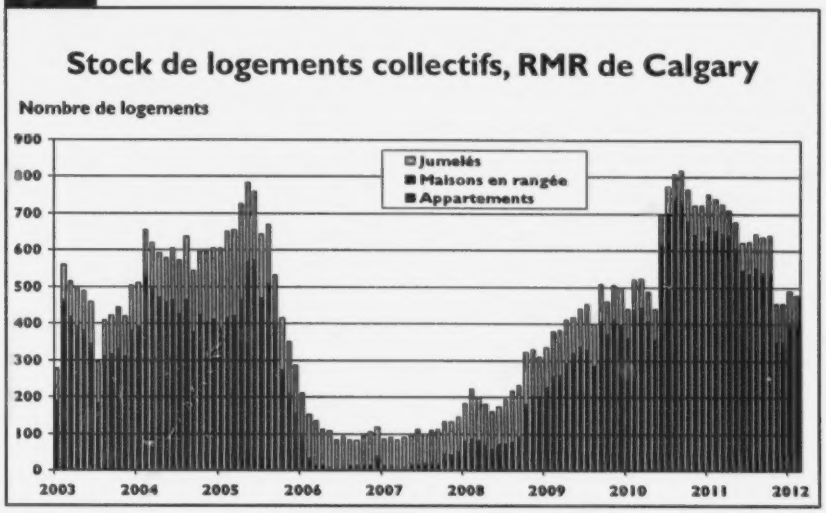


Source : SCHL

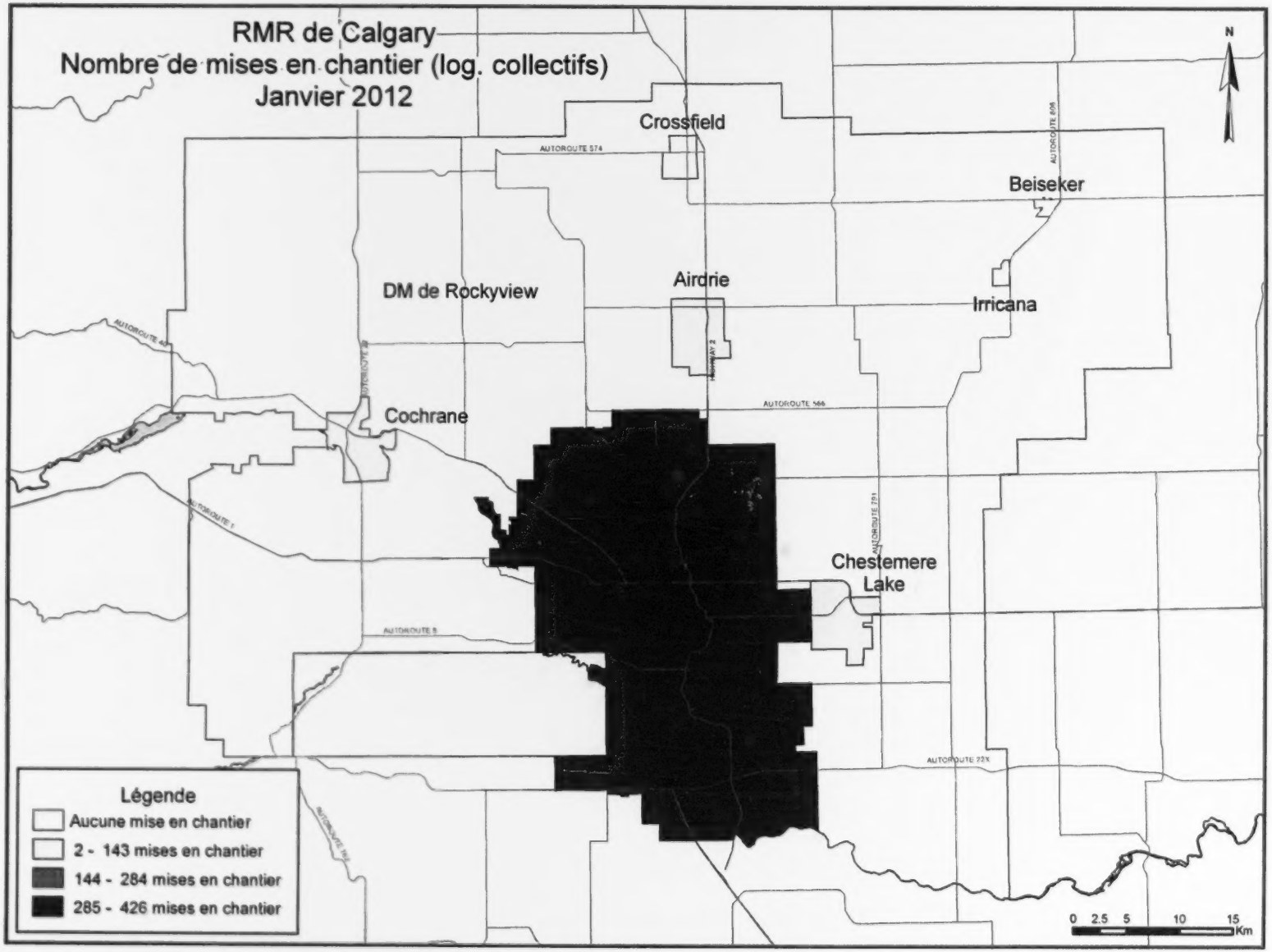
nombre de mises en chantier de logements collectifs est monté de 173, en février 2011, à 666, en février 2012, et son cumul annuel, de 396 à 1 092.

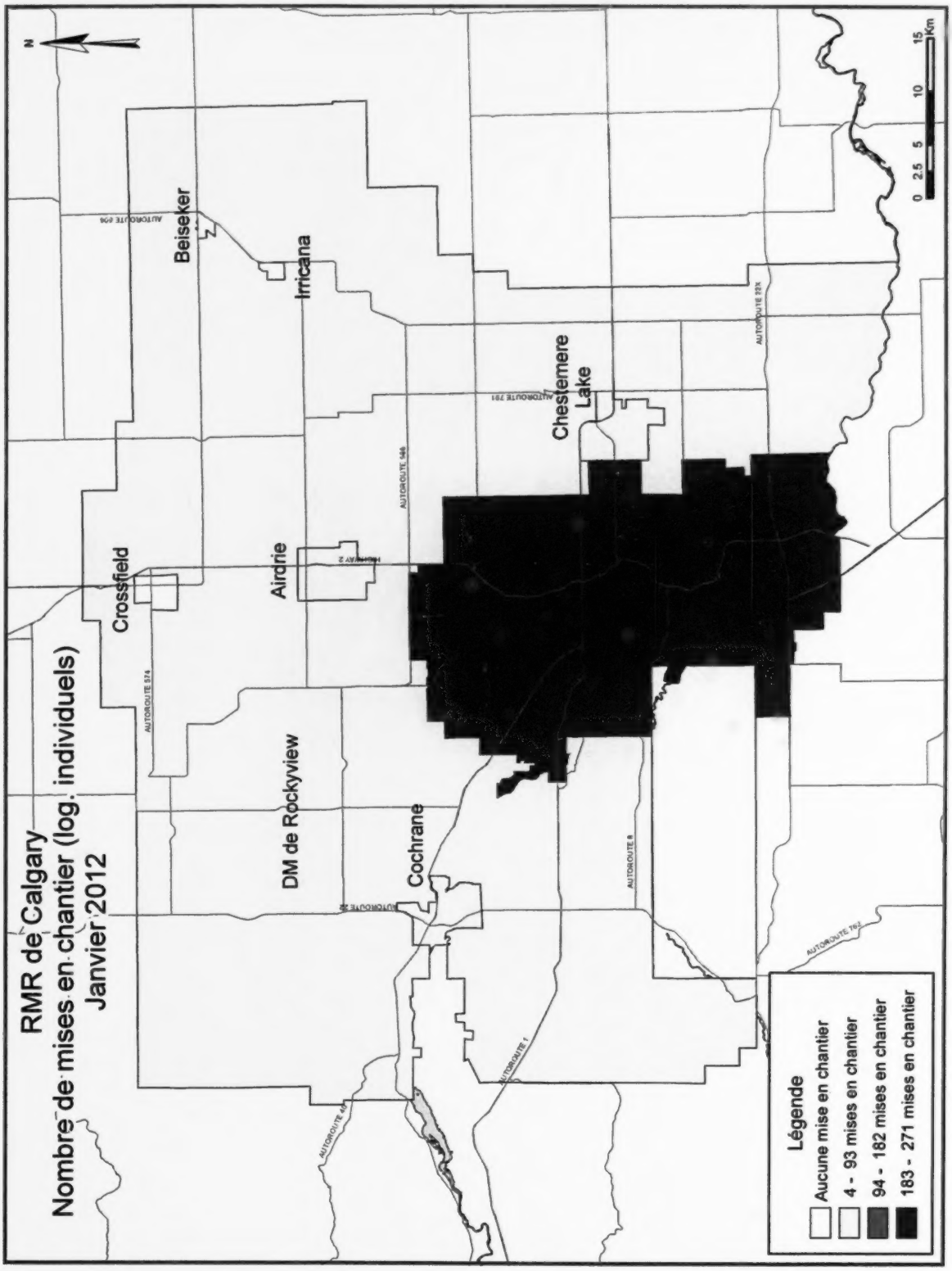
Toujours dans le segment des collectifs, le nombre de logements en construction s'est accru de 38 % en février : il est passé de 4 759 en 2011 à 6 545 en 2012. Cette hausse touche les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Bien que les logements collectifs en stock aient diminué de 35 % en février, leur nombre étant descendu de 740, en 2011, à 479, cette année, ils devraient subir des pressions à la hausse lorsque les unités en construction seront achevées. La baisse des stocks observée en février est attribuable aux jumelés et aux appartements, dont le nombre d'unités en stock a régressé de 5 et 47 % respectivement, alors que le volume de maisons en rangée en stock s'est accru de 89 % par rapport l'an dernier.

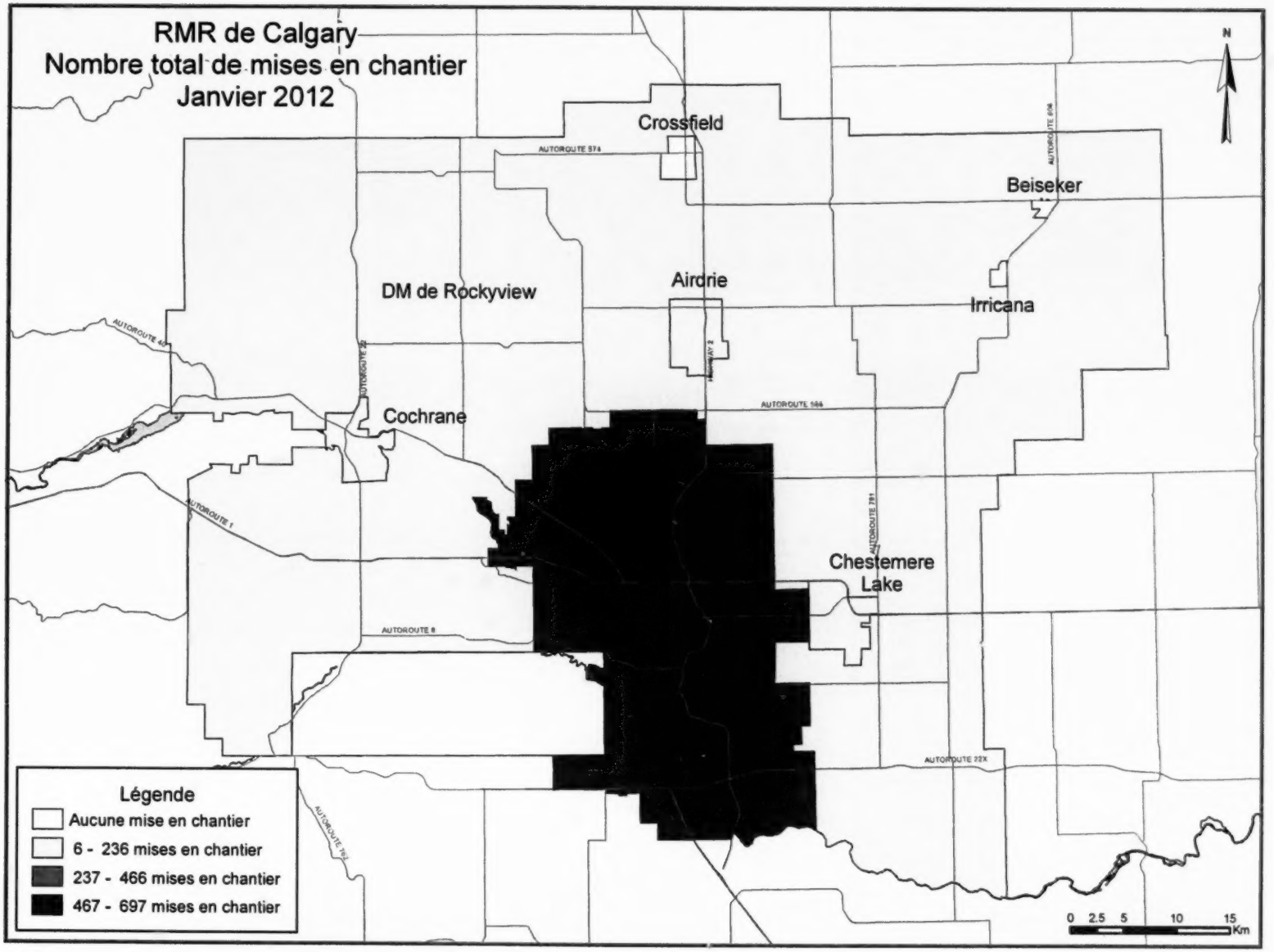
Figure 4

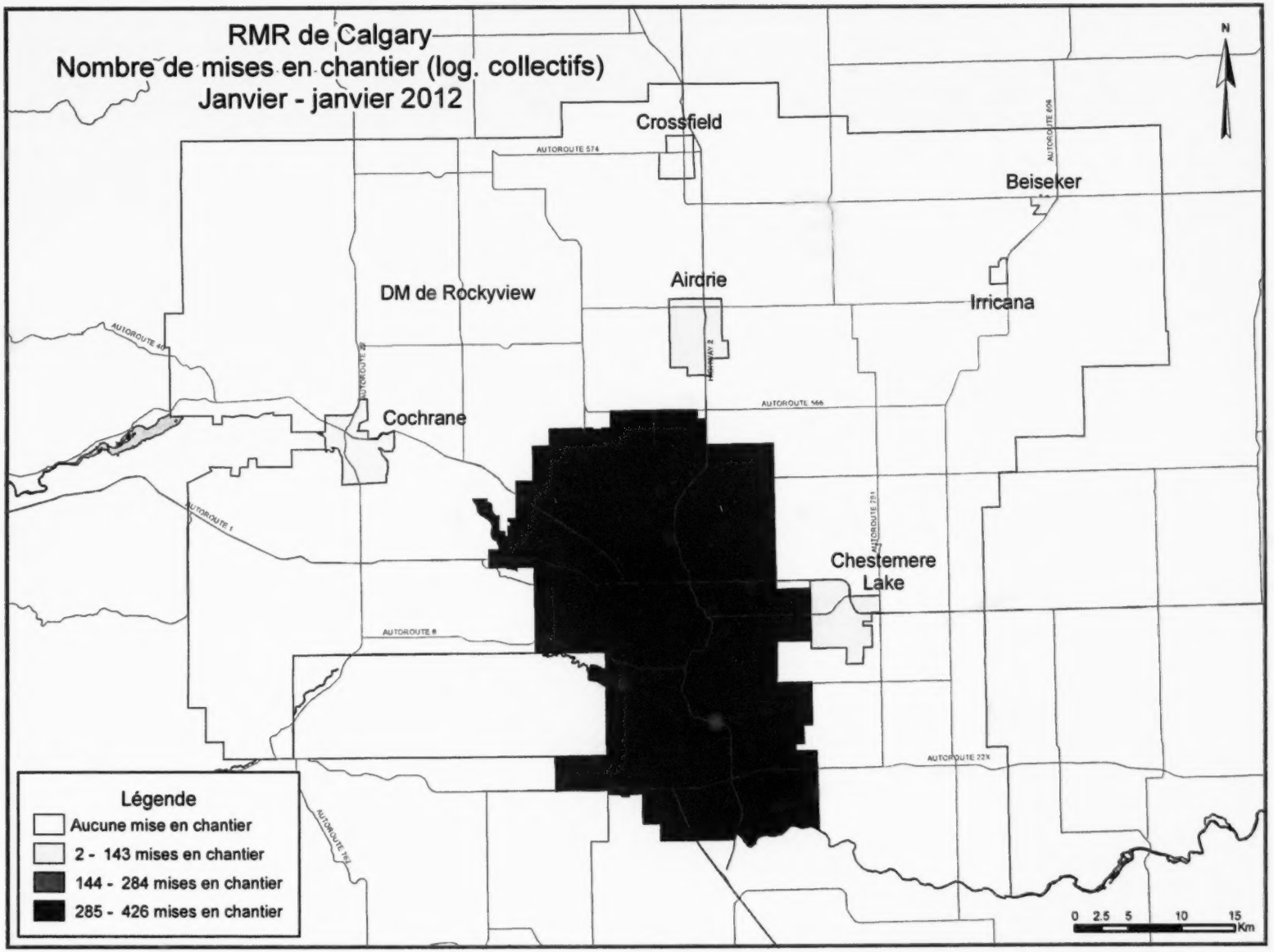


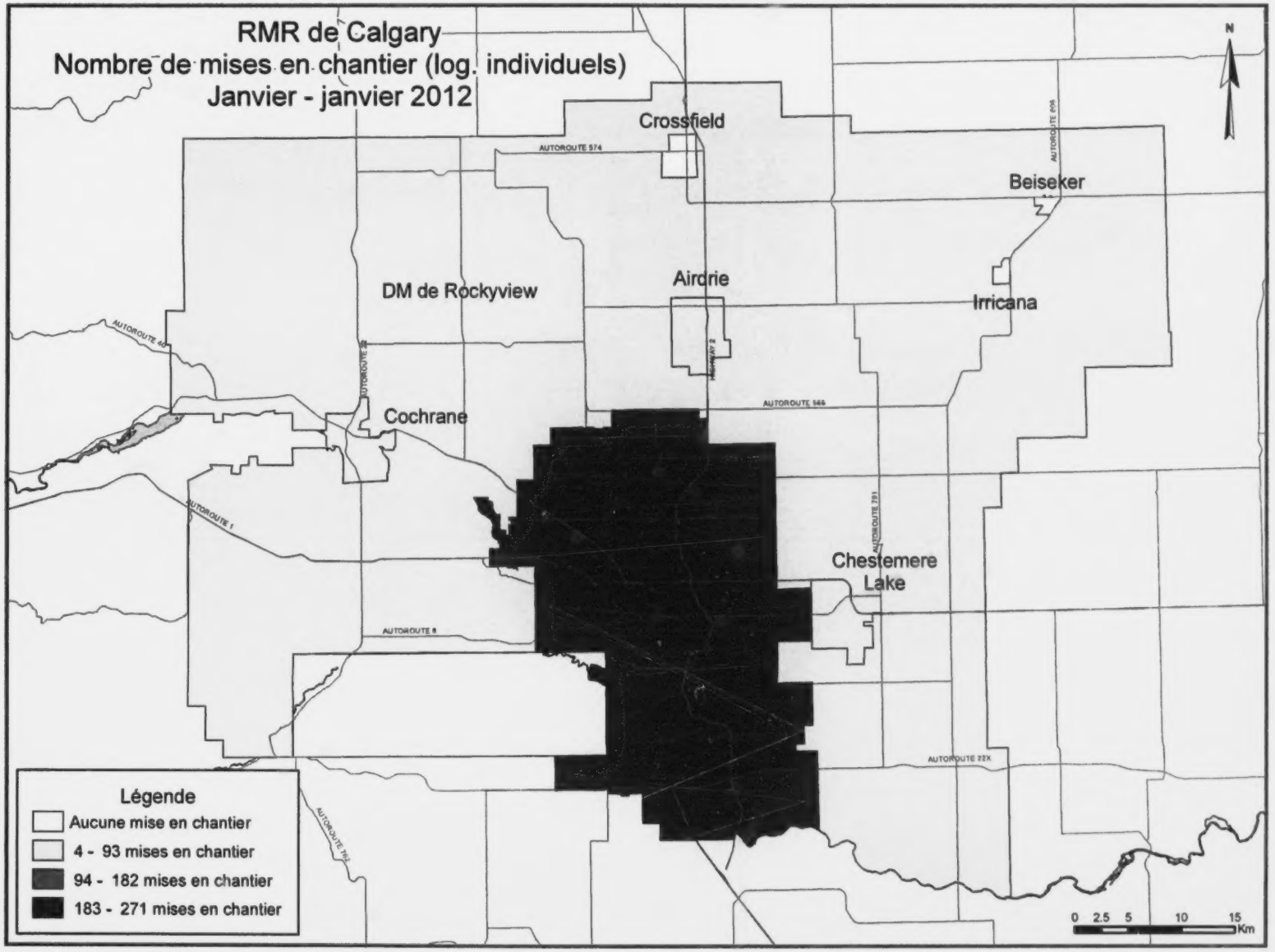
Source : SCHL

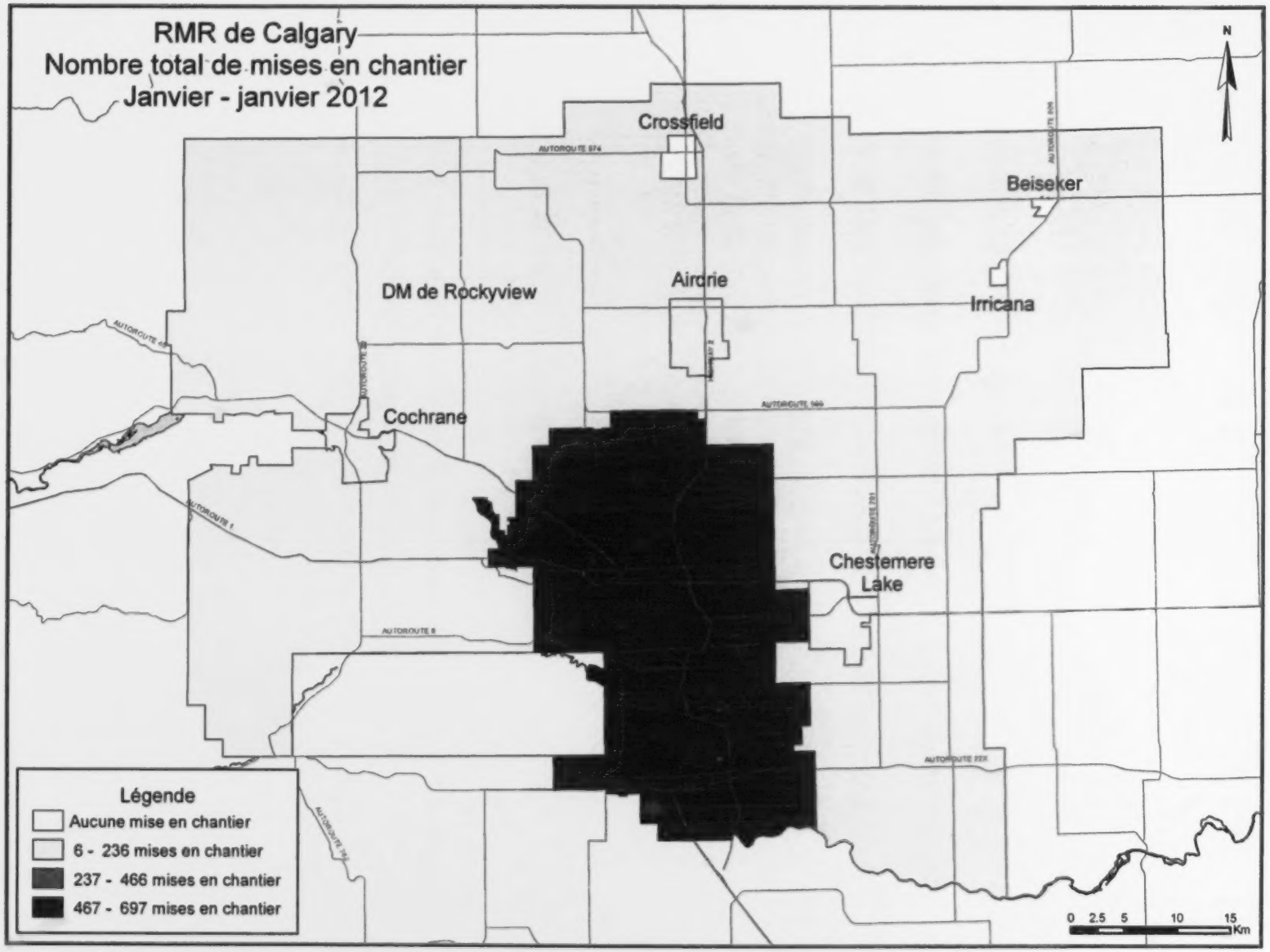

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
N
Crossfield
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 896
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 566
Cochrane
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 791
Chestemere
Lake
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 143 mises en chantier
144 - 284 mises en chantier
285 - 426 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 93 mises en chantier
94 - 182 mises en chantier
183 - 271 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Chestemere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 846
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 236 mises en chantier
237 - 466 mises en chantier
467 - 697 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 143 mises en chantier
144 - 284 mises en chantier
285 - 426 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Chestemere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 766
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 93 mises en chantier
94 - 182 mises en chantier
183 - 271 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 236 mises en chantier
237 - 466 mises en chantier
467 - 697 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	490	78	0	0	143	634	0	0	1 345
Février 2011	411	56	0	0	60	51	0	49	627
Variation en %	19,2	39,3	s.o.	s.o.	138,3	**	s.o.	-100,0	114,5
Cumul 2012	826	142	20	0	271	802	0	70	2 131
Cumul 2011	704	108	0	0	137	147	0	49	1 145
Variation en %	17,3	31,5	s.o.	s.o.	97,8	**	s.o.	42,9	86,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	2 750	658	30	0	1 089	4 152	0	616	9 295
Février 2011	2 429	574	21	0	890	2 942	0	332	7 188
Variation en %	13,2	14,6	42,9	s.o.	22,4	41,1	s.o.	85,5	29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	441	62	0	0	77	10	0	0	590
Février 2011	380	40	0	0	76	11	2	124	633
Variation en %	16,1	55,0	s.o.	s.o.	1,3	-9,1	-100,0	-100,0	-6,8
Cumul 2012	768	114	0	0	158	187	0	0	1 227
Cumul 2011	713	74	0	0	143	91	2	124	1 147
Variation en %	7,7	54,1	s.o.	s.o.	10,5	105,5	-100,0	-100,0	7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	472	81	2	0	69	327	0	0	951
Février 2011	365	85	0	0	38	617	0	0	1 105
Variation en %	29,3	-4,7	s.o.	s.o.	81,6	-47,0	s.o.	s.o.	-13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	434	69	0	0	67	20	0	0	590
Février 2011	410	42	0	0	80	18	2	30	582
Variation en %	5,9	64,3	s.o.	s.o.	-16,3	11,1	-100,0	-100,0	1,4
Cumul 2012	794	138	0	0	148	145	0	0	1 225
Cumul 2011	755	82	0	0	141	68	2	30	1 078
Variation en %	5,2	68,3	s.o.	s.o.	5,0	113,2	-100,0	-100,0	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2012	362	58	0	0	71	537	0	0	1 028
Février 2011	315	38	0	0	35	51	0	49	488
Airdrie									
Février 2012	67	10	0	0	44	97	0	0	218
Février 2011	59	10	0	0	14	0	0	0	83
Beiseker									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2012	5	2	0	0	20	0	0	0	27
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Février 2012	34	8	0	0	8	0	0	0	50
Février 2011	23	8	0	0	11	0	0	0	42
Crossfield									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Calgary (RMR)									
Février 2012	490	78	0	0	143	634	0	0	1 345
Février 2011	411	56	0	0	60	51	0	49	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2012	2 133	544	24	0	875	3 978	0	616	8 170
Février 2011	1 831	528	15	0	647	2 790	0	332	6 143
Airdrie									
Février 2012	330	42	6	0	135	142	0	0	655
Février 2011	332	14	6	0	151	45	0	0	548
Beiseker									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2012	48	16	0	0	56	0	0	0	120
Février 2011	49	0	0	0	22	0	0	0	71
Cochrane									
Février 2012	126	50	0	0	23	32	0	0	231
Février 2011	91	22	0	0	64	107	0	0	284
Crossfield									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2012	113	6	0	0	0	0	0	0	119
Février 2011	126	10	0	0	6	0	0	0	142
Calgary (RMR)									
Février 2012	2 750	658	30	0	1 089	4 152	0	616	9 295
Février 2011	2 429	574	21	0	890	2 942	0	332	7 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2012	361	60	0	0	62	10	0	0	493
Février 2011	284	36	0	0	58	11	2	124	515
Airdrie									
Février 2012	51	0	0	0	10	0	0	0	61
Février 2011	66	0	0	0	14	0	0	0	80
Beiseker									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Cochrane									
Février 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Février 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Crossfield									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Février 2012	441	62	0	0	77	10	0	0	590
Février 2011	380	40	0	0	76	11	2	124	633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2012	418	75	2	0	69	327	0	0	891
Février 2011	313	79	0	0	31	617	0	0	1 040
Airdrie									
Février 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Février 2011	22	0	0	0	1	0	0	0	23
Beiseker									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Février 2012	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Février 2011	24	6	0	0	6	0	0	0	36
Crossfield									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Calgary (RMR)									
Février 2012	472	81	2	0	69	327	0	0	951
Février 2011	365	85	0	0	38	617	0	0	1 105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2012	354	67	0	0	57	20	0	0	498
Février 2011	309	38	0	0	62	18	2	30	459
Airdrie									
Février 2012	51	0	0	0	10	0	0	0	61
Février 2011	67	0	0	0	14	0	0	0	81
Beiseker									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Cochrane									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Crossfield									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2011	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Février 2012	434	69	0	0	67	20	0	0	590
Février 2011	410	42	0	0	80	18	2	30	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	362	315	58	38	71	35	537	100	1 028	488	110,7
Airdrie	67	59	10	12	44	12	97	0	218	83	162,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	8	2	0	20	0	0	0	27	8	**
Cochrane	34	23	8	8	8	11	0	0	50	42	19,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	22	6	0	0	0	0	0	0	22	6	**
Calgary (RMR)	490	411	78	58	143	58	634	100	1 345	627	114,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	633	514	108	88	209	112	775	196	1 725	910	89,6
Airdrie	104	115	12	12	54	12	97	0	267	139	92,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	18	4	0	20	0	0	0	33	18	83,3
Cochrane	51	32	18	10	8	11	0	0	77	53	45,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	29	25	0	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Calgary (RMR)	826	704	142	110	291	135	872	196	2 131	1 145	86,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Calgary (ville)	71	35	0	0	537	51	0	49
Airdrie	44	12	0	0	97	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	11	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	143	58	0	0	634	51	0	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	209	112	0	0	705	147	70	49
Airdrie	54	12	0	0	97	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	11	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	291	135	0	0	802	147	70	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Calgary (ville)	420	353	608	86	0	49	1 028	488
Airdrie	77	69	141	14	0	0	218	83
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	8	20	0	0	0	27	8
Cochrane	42	31	8	11	0	0	50	42
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	22	6	0	0	0	0	22	6
Calgary (RMR)	568	467	777	111	0	49	1 345	627

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	761	602	894	259	70	49	1 725	910
Airdrie	116	125	151	14	0	0	267	139
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	13	18	20	0	0	0	33	18
Cochrane	69	42	8	11	0	0	77	53
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	29	25	0	0	0	0	29	25
Calgary (RMR)	988	812	1 073	284	70	49	2 131	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	361	284	60	38	62	58	10	135	493	515	-4,3
Airdrie	51	66	0	0	10	14	0	0	61	80	-23,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	10	2	0	0	4	0	0	6	14	-57,1
Cochrane	5	11	0	2	5	0	0	0	10	13	-23,1
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	19	9	0	2	0	0	0	0	19	11	72,7
Calgary (RMR)	441	380	62	42	77	76	10	135	590	633	-6,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	623	505	104	54	143	125	187	215	1 057	899	17,6
Airdrie	89	121	4	0	10	14	0	0	103	135	-23,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	25	2	0	0	4	0	0	10	29	-65,5
Cochrane	18	44	4	10	5	0	0	0	27	54	-50,0
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	29	18	0	12	0	0	0	0	29	30	-3,3
Calgary (RMR)	768	713	114	76	158	143	187	215	1 227	1 147	7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Calgary (ville)	62	58	0	0	10	11	0	124
Airdrie	10	14	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	77	76	0	0	10	11	0	124

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	143	125	0	0	187	91	0	124
Airdrie	10	14	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	158	143	0	0	187	91	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Calgary (ville)	421	320	72	69	0	126	493	515
Airdrie	51	66	10	14	0	0	61	80
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	10	0	4	0	0	6	14
Cochrane	5	13	5	0	0	0	10	13
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	19	11	0	0	0	0	19	11
Calgary (RMR)	503	420	87	87	0	126	590	633

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	727	557	330	216	0	126	1 057	899
Airdrie	93	121	10	14	0	0	103	135
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	25	0	4	0	0	10	29
Cochrane	22	54	5	0	0	0	27	54
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	29	30	0	0	0	0	29	30
Calgary (RMR)	882	787	345	234	0	126	1 227	1 147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Février 2012	58	16,4	97	27,5	90	25,5	43	12,2	65	18,4	353	465 838	538 613
Février 2011	44	14,3	95	30,8	79	25,6	33	10,7	57	18,5	308	464 405	569 039
Cumul 2012	87	13,4	183	28,3	147	22,7	84	13,0	146	22,6	647	478 694	577 481
Cumul 2011	76	14,0	171	31,5	155	28,5	61	11,2	80	14,7	543	465 500	546 832
Airdrie													
Février 2012	10	19,6	27	52,9	8	15,7	6	11,8	0	0,0	51	402 100	419 351
Février 2011	16	23,9	35	52,2	11	16,4	4	6,0	1	1,5	67	391 500	406 370
Cumul 2012	22	24,2	45	49,5	12	13,2	8	8,8	4	4,4	91	405 600	423 244
Cumul 2011	35	28,7	54	44,3	23	18,9	8	6,6	2	1,6	122	398 950	412 055
Beiseker													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	652 500	714 820
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	19,2	5	19,2	7	26,9	9	34,6	26	606 850	610 640
Cochrane													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Février 2011	3	21,4	4	28,6	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	442 100	448 571
Cumul 2012	1	5,6	4	22,2	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	527 500	531 853
Cumul 2011	7	15,9	17	38,6	14	31,8	5	11,4	1	2,3	44	438 465	449 709
Crossfield													
Février 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View No. 44													
Février 2012	3	15,8	4	21,1	5	26,3	0	0,0	7	36,8	19	499 500	684 042
Février 2011	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	10	497 450	591 280
Cumul 2012	3	10,7	5	17,9	5	17,9	3	10,7	12	42,9	28	609 750	757 929
Cumul 2011	1	5,3	4	21,1	5	26,3	2	10,5	7	36,8	19	547 200	596 449
Calgary (RMR)													
Février 2012	71	16,4	129	29,8	106	24,5	53	12,2	74	17,1	433	461 363	531 457
Février 2011	64	15,6	136	33,3	100	24,4	42	10,3	67	16,4	409	451 397	542 376
Cumul 2012	113	14,2	238	30,0	171	21,6	104	13,1	167	21,1	793	470 000	566 326
Cumul 2011	119	15,8	251	33,3	202	26,8	83	11,0	99	13,1	754	451 960	522 808

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	538 613	569 039	-5,3	577 481	546 832	5,6
Airdrie	419 351	406 370	3,2	423 244	412 055	2,7
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	714 820	s.o.	--	610 640	s.o.
Cochrane	--	448 571	s.o.	531 853	449 709	18,3
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	684 042	591 280	15,7	757 929	596 449	27,1
Calgary (RMR)	531 457	542 376	-2,0	566 326	522 808	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Février 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 002	3 745	3 514	57,0	405 687	1,2	410 433
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	4 120	-25,6		7 072			391 597	-1,8	
	T4 2011	4 570	10,9		7 085			397 133	1,4	
	Cumul 2011	3 219	-2,8		7 562			398 362	3,1	
	Cumul 2012	3 421	6,3		7 073			396 809	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24			742	5,2	75,0	1 036
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64169_2012_M03